제595회 규제개혁위원회 회의록

2025. 12. 12.

국 무 조 정 실
규 제 조 정 실

Ⅰ. 회의개요

○ 일　　시 : ‘25. 12. 12. (금) 16:00 ~ 18:00

○ 출석위원(11명)

- 민간 위원장 (주재)

- 민간위원 : 강영철, 고동수, 박선규, 박익수, 오균, 우윤석, 이민창, 이인호 위원

- 정부위원 : 국조실, 중기부

Ⅱ. 상정안건

구분	의안번호	상정기관	의 안 명	구분
①	2025-491	국조실	생활숙박시설 객실단위 숙박업 운영지원 플랫폼 규제샌드박스 실증특례 신청(안) * 제6차 신산업규제혁신위원회 결과	보고
②	2025-492	교육부	고등교육 평가·인증 제도개선 방안(안)	보고

Ⅲ. 회의 결과

1. (보고) 생활숙박시설 객실단위 숙박업 운영지원 플랫폼 규제샌드박스 실증특례 신청(안)(국조실, 2025-491호)

□ **보고내용** (요약)

○ (**배경**) **신산업규제혁신위** 개최('25.11.18) 결과, **생활숙박시설 객실단위 숙박업 운영지원 플랫폼 실증특례*** **부여** 관련 **이견**(주관국토부, 규제복지부)이 **조정**됨에 따라, **논의결과**를 **규개위**에 **보고**** 추진

* 1객실 단위 생활숙박시설 소유자가 온라인 플랫폼을 활용해 단기 임대를 제공하는 행위를 돕는 서비스

** 「규제개혁위원회 운영세칙」 제18조 ④ 자문기구(신산업위)는 논의결과 및 기타 활동 상황을 위원회에 보고하여야 한다.

○ **주요쟁점 및 조정결과**

- **객실단위 숙박업 허용시** 건물 **공용부분 위생·안전 관리 부담** 가중

☞ 공용부분 관리는 **건물관리전문업체**가 **수행**하는바 **근거 희박**

- **위생·안전사고** 발생시 **배상책임 소재 불분명** 우려

☞ **1차 대응**은 **건물관리업체**가 수행하며, **플랫폼**을 통해 **실시간 기록**이 **집적**되므로 책임규명 등 **분쟁 소지**는 **최소화**될 것으로 판단

- 현행법상 **규모 하한**을 **회피**하려는 **불법전용 양산 우려**

☞ **생활숙박시설 30객실 미만 분양**을 **금지**하는 「**건축법**」 **시행예정**('25.8.26 공포, '26.2.27 시행)으로 **재론**이 **불필요**

⇒ (**조정결과**) 특례부여 관련 **주요쟁점** 및 **사회경제적 편익**을 검토하여, **신산업위**는 **국가스마트도시좇**국토부에 '**실증특례**' **승인**을 **권고**

□ **논의사항**

○ **건축물 용도**를 **비탄력적**으로 **규정** 중인 **법령 구조 개선 필요**

○ **공유 숙박업 활성화**를 위한 **법령 정비 등 방안 추가** 마련 **필요**

□ **심의결과** : **공유 숙박업 발전**과 **활성화**를 위한 **근본적인 해결책 마련**을 위해 **관계부처**는 **제도개선 방안**을 **마련**하고 **추진**할 것을 **부대 의견**으로 **제시**하며, **원안대로 접수**

2. (보고) 고등교육 평가·인증 제도개선 방안(안)(교육부, 2025-492호)

□ **보고내용** (요약)

○ (**배경**) **대학**이 **수검**하는 **평가·인증 제도 전반**에 대해 **점검**하고, **제도개선 방안**을 **수립**하여 **규개위**에 **보고**할 것을 **교육부에 권고**(제616회 행정사회분과위, '25.1.24)함에 따라, 규개위 보고 추진

○ **제도개선 방안**

- (**법·제도적 기반 정비**) 대학 및 전문대학의 **교육 품질**을 **평가·인증**하는 **인정기관**의 **평가 기준 등 변경**에 관한 **규정 정비*** 및 **평가·인증 공백**에 대한 **대응체계 마련**** 등

* **평가 기준 등 변경시** 교육부에 변경 사유·내용 **사전 보고** 및 필요시 교육부가 보완 요청·지시 가능토록 근거 규정 명확화

** 인정기관 재지정 실패·취소로 공백 발생시 인증 유효기간 연장 및 인정 공백 발생시 불인증·미참여 대학의 평가·인증 실시를 위한 한시 인정기관 지정 등

- (**인정기관 역량 강화 및 지원체계 확립**) **지원조직 강화** 및 인정기관 **역량 제고 지원**과 **환류·점검 강화**를 통한 **심의 내실화** 추진

- (**대학 부담 완화 및 학생 보호**) **대학**의 **다양한 평가**(자체평가·기관평가인증 등) 내 **중복지표 통합** 및 **대학**의 **인증 중단·탈락 등**을 **신속·투명**하게 **고지**토록 **학생 안내체계 표준화 방안 마련** 등

□ **논의사항**

○ **대학**이 **수검**하는 **교육부 및 타 부처 소관**의 **평가·인증 제도**의 **현황**을 **종합적**으로 **파악** 후 **대학**의 **부담 완화 방안**을 마련해 **규개위 보고** 필요

○ **인정기관**이 **평가 기준 등 변경**시 교육부에 **사전 보고**토록 하는 것은 **분과위**('25.1.24) **권고사항***과 **배치**되는바 **재검토 필요**

* 인정기관의 평가·인증 기준 등 변경시 사후통보를 사전통보로 개정하여야 할 충분한 실익이 있는지 불분명하므로 개정내용을 철회할 것을 권고(제616회 행정사회분과위)

□ **심의결과** : **교육부**의 **보고**는 **접수**하되, **규개위**가 교육부에 **旣권고**한 **사항**을 **충실히 보완**하여 **규개위**에 **재보고**하고, **법령 정비 방안 등 개선 대책**을 **마련**할 것을 **부대의견**으로 **제시**